Prot. n. 2025-01140 del 07/08/2025

Oggetto: Avviso Pubblico. Indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici per affidamento dei lavori da realizzare presso il complesso ospedaliero della Fondazione Santa Lucia IRCCS sito in Roma, Via Ardeatina 306/354.

Manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare e successivamente invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di:

- **Intervento sull'edificio Z1 – Palestra riabilitativa ex art. 26.**

Avendo il presente Avviso pubblico scopo meramente esplorativo, finalizzato alla sola individuazione di una platea più ampia possibile di operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente, la Fondazione Santa Lucia IRCCS in a.s., si riserva la facoltà di sospendere modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato anche in relazione all'effettiva disponibilità di fondi in bilancio senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa al tal riguardo.

Considerato che per ciascuna procedura il numero di operatori da selezionare non potrà essere inferiore a tre e superiore a cinque la Fondazione si riserva la facoltà di svolgere ulteriori indagini di mercato ovvero di invitare altri operatori economici qualora il numero delle manifestazioni di interesse acquisite non risulti adeguato all'avvio della singola procedura di affidamento ovvero procedere ad un sorteggio tra le manifestazioni di interesse presentate.

La successiva procedura di affidamento dei lavori sarà svolta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità trasparenza e del criterio di rotazione.

Art. 1 OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto del contratto di appalto sarà:

Intervento sull'edificio Z1 – Palestra riabilitativa ex art. 26

il progetto esecutivo è in corso di redazione. È stato realizzato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

L'oggetto dell'intervento riguarda la costruzione, la manutenzione/ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una attività sanitaria, completa delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

L’intervento consiste nella rifunzionalizzazione di una porzione dell’edificio del complesso ospedaliero della Fondazione Santa Lucia, con una superficie complessiva di circa 500 mq, da destinare ad attività riabilitativa ambulatoriale. L’esigenza nasce dall’incremento autorizzato del numero di trattamenti riabilitativi giornalieri ex art. 26, da 310 a 540, che comporta la necessità di disporre di almeno 20 postazioni operative.
La nuova struttura dovrà essere dotata di:

- box per trattamenti individuali;
- un’area comune per la riabilitazione di gruppo (almeno 35 mq);
- studi medici;
- studi per la logopedica;
- studio per il coordinatore;
- studi insonorizzati per svolgere la teleriabilitazione;
- un locale per la terapia occupazionale;
- un locale per il trattamento di pazienti che necessitano di un ambiente protetto non promiscuo (portatori di SNG, PEG, Tracheotomia);
- spogliatoi maschili e femminili per gli operatori comprensivi di servizi igienici;
- locali accessori (depositi, sala d’attesa);
- servizi igienici per gli utenti distinti per genere e conformi ai requisiti igienico-sanitari e di accessibilità.

Il layout sarà progettato per garantire percorsi funzionali, separazione delle aree operative e rispetto dei requisiti strutturali e organizzativi indicati dal DRG 979/2020 – Allegato A.
Dal punto di vista impiantistico, è previsto il rifacimento completo degli impianti elettrico, idrico, di climatizzazione e trattamento aria, oltre alla predisposizione di rete dati, illuminazione, impianto antincendio e sistemi di controllo accessi.
A completamento dell’intervento sull’edificio oggetto dell’intervento, è prevista la realizzazione di un parcheggio esterno nell’area antistante il fabbricato, destinato agli utenti che usufruiranno delle prestazioni riabilitative ex art. 26. L’area interessata ha una superficie di circa 800 mq e consentirà la sosta di n. 23 autovetture. La pavimentazione sarà realizzata mediante fornitura e posa di prato carrabile in plastica, soluzione che garantisce sia la resistenza al transito veicolare che l’integrazione con il contesto paesaggistico. La realizzazione del parcheggio comprende inoltre:

- la segnaletica orizzontale e verticale;
- l’inserimento di pali di illuminazione esterna con tecnologia LED a basso consumo;
- la predisposizione per infrastrutture future (es. colonnine di ricarica elettrica);

ART.2 SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI, LIMITAZIONI E CAUSE DI ESCLUSIONE

1. REQUISITI SPECIALI DI CARATTERE TECNICO-PROFESSIONALE E REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici, in analogia a quanto previsto agli artt. da 94 a 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
b) insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001;
c) insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

2. REQUISITI SPECIALI DI CARATTERE TECNICO-PROFESSIONALE

a) gli operatori economici dovranno attestare e documentare di aver maturato un’esperienza specifica nell’esecuzione di appalti aventi ad oggetto la riqualificazione e la manutenzione straordinaria di edifici.

Art. 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ISCRIZIONE

La raccolta delle manifestazioni di interesse avviene attraverso invio di una mail avente ad oggetto: “Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dell’Intervento sull’edificio Z1 – Palestra riabilitativa ex art. 26” da trasmettere all’indirizzo fondazionesantalucia@pec.fondazionesantalucia.it .

L'adesione si considera correttamente presa in carico dal sistema solo con la ricezione della PEC di conferma di avvenuta partecipazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 29 agosto 2025

L'invio della manifestazione di interesse costituisce implicita autorizzazione al trattamento dei dati personali da parte della Fondazione. I dati saranno trattati secondo quanto successivamente precisato nel presente avviso.
Alla domanda dovrà essere allegato:

- una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e corredata da copia del documento d'identità in corso di validità dalla quale risulti:
- l'iscrizione camerale;
- l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui agli artt. 94 – 98 del D. Lgs 36/2023 e delle situazioni indicate dal Codice dei contratti;
- l'insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
- l'impegno a comunicare con tempestività qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra, nonché qualsiasi variazione dei dati ed informazioni inserite nella richiesta;
- di accettare tulle le condizioni del presente Avviso senza riserva alcuna e che la documentazione allegata alla domanda è veritiero.

Art. 4 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI

La Fondazione Santa Lucia IRCCS in a.s., ai fini dell'eventuale successivo affidamento dell'appalto, procederà mediante procedura negoziata.

La selezione degli operatori da invitare sarà effettuata tenendo conto dei seguenti criteri preferenziali, desumibili dalla relativa documentazione trasmessa.

Gli operatori economici selezionati verranno invitati a presentare le offerte.

Art. 5 TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è "Fondazione Santa Lucia IRCCS in a.s.".

I dati saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti con l'adozione delle misure di protezione necessarie e adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni, per le finalità che ineriscono al procedimento in oggetto.
Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la procedura in oggetto e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilita ad essere successivamente selezionato.
Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto.

Art. 6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Ufficio Tecnico della Fondazione.

Art. 7 FORME Dl PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato per dal 08/08/2025 alle ore 12:00 del 29/08/2025 sul sito istituzionale della Fondazione Santa Lucia IRCCS in a.s. all'URL: https://hsantalucia.it/bandi-e-concorsi

Dott. Paolo Risso

Paolo Risso
07.08.2025
18:12:16
GMT+02:00